



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – СМОЛЯН

гр./с, Смолян, адрес бул. „България“ №14, тел./факс 62078, email: odzg-Smolyan@mzh.government.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-04-106

гр. Смолян, 10.08.2026 г.

На основание чл. 47ж, ал. 1 и ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 14, т. 58 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, във връзка със Заповед РД 46-59/13.03.2026 г. на Министъра на земеделието и храните, обн. ДВ бр. 34 от 07.04.2026 г.,

НАРЕЖДАМ:

Откривам процедура за провеждане на търг (втора тържна сесия) с тайно наддаване за отдаване под наем или аренда на свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд в област Смолян за стопанската 2026 – 2027 г. за дългосрочно отдаване под наем/аренда за срок от пет стопански години за отглеждане на зеленчуци, едногодишни полски култури и на многогодишни фуражни култури-житни, бобови и техните смеси.

1. Обект на търга са земеделските земи от държавния поземлен фонд, подробно описани по общини, землища, имоти, начин на трайно ползване, форма на отдаване (наем, аренда), срок на предоставяне, начална тържна цена, в списък, който е неразделна част от тази заповед.

2. Вид на търга – провежда се с тайно наддаване.

3. Условия за участие. В търга могат да участват физически лица с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, на кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, на еднолични търговци и на юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, със седалище или адрес на управление на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, които са собственици или ползватели на животновъдни обекти, находящи се на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, или развиват стопанска дейност на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, при условия по ред и цени, определени в правилника за прилагане на закона. Във втората тържна сесия може да участват лицата по ал. 1 и по т. 1, при наличие на останали свободни площи в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Участниците трябва да отговарят на изискванията на чл. 24а, ал. 1а, т. 1 и т. 2, както следва:

а) кандидатстват за площи за отглеждане на зеленчуци и за предходните три години имат регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци;

б) кандидатстват за площи за създаване и/или отглеждане на трайни насаждения и за предходните три години имат регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети с трайни насаждения;

в) кандидатстват за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни и които са собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ), и на селскостопански животни, заявени за подпомагане през предходната година в Интегрираната система за администриране и контрол;

г) кандидатстват за биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни и са сертифицирани за биологично производство;

д) са физически лица или еднолични търговци на възраст до 40 години, които кандидатстват за отглеждане на зеленчуци и трайни насаждения, но нямат регистрирано правно основание за предходните три години за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци и трайни насаждения.

4. Размер и срок за плащане на депозита за участие в търга – началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга са определени със Заповеди № РД 46-59/13.03.2026 г. на Министъра на земеделието и храните. Началната тръжна цена за отглеждане на зеленчуци, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури-житни, бобови и техните смеси за срок от 5 до 10 стопански години по общини, е посочена в **Приложение № 1**. Размерът на депозита е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

5. Условието за плащане на цената и депозита. Плащанията се извършват в евро, по банков път.

6. Място и срок за получаване на документи за участие в търга. Документи за участие в търга се получават в Областна дирекция "Земеделие" – гр. Смолян, бул. "България" 14, ет. 1, Център за административно обслужване и на интернет страницата, всеки работен ден от 8:30 до 17.00 часа от 12.08.2026 г. до 10.09.2026 г.

7. Място и срок за подаване на документи за участие в търга. Документите за участие в търга се подават в Областна дирекция "Земеделие" – гр. Смолян, бул. "България" 14, ет. 1, Център за административно обслужване, всеки работен ден от 8.30 до 17.00 часа, в срок от 30 дни, считано от последната публикация на заповедта в местен вестник, а именно 10.09.2026 г.

8. Място на обявяване на информация за земите – обект на търга – списък на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд, находящи се на територията на област Смолян за дългосрочно отдаване от пет до десет стопански години под аренда/наем за отглеждане на отглеждане на зеленчуци, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури-житни, бобови и техните смеси, са изложени на информационното табло в Областна дирекция "Земеделие" – гр. Смолян и общинските служби по земеделие – за земите, обект на търга на територията на съответната община и са публикувани на интернет страницата на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Смолян.

9. Място, ден и час на провеждане на търга – търгът ще се проведе в Областна дирекция "Земеделие" – гр. Смолян, ет. 1, стая № 110 на **23.09.2026 г. от 10.30 часа** със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.

10. В случаите по чл. 47л от ППЗСПЗЗ, а именно от участниците е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване. Стъпката за наддаване е в размер на 0.51 € от предложената от кандидатите цена.

11. Настоящата заповед да се публикува в местен вестник.

12. Заповедта ведно със списъците, да се поставят на информационните табла в Областна дирекция “Земеделие” – гр. Смолян и общинските служби по земеделие – за земите, обект на търга на територията на съответната община, и да се публикува на интернет страницата на дирекцията.

ИНЖ.ГЕОРГИ КОДЖЕБАШЕВ/П/....

Директор на ОД „Земеделие” – гр.Смолян